

WBA.6740.245.2026.AS

## DECYZJA Nr 272/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 13 sierpnia 2026 roku

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Gminy Chorzele, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele**

obejmujące:

- **budowę oświetlenia boiska: doziemnej instalacji elektroenergetycznej nN 04 [kV] oraz doziemnej instalacji oświetleniowej w ramach inwestycji: „Modernizacja infrastruktury sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarębach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”(kat. ob. bud. VIII)**

na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1046, 1044 położonych w obrębie ewidencyjnym 0050 Zaręby, gmina Chorzele.

Autor projektu: mgr inż. Krystian Olendzki upr. bud. w spec. inst.-inż. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr PDL/0138/PBE/18 (PDL/IE/0008/19)

Sprawdzający projekt: mgr inż. Bartłomiej Żywolewski upr. bud. w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr PDL/0199/PWBE/19 (PDL/IE/0044/20)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - budowę realizować zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę,
    - przestrzegać bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych,
    - obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
    - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
    - inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
  2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
    - czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – do czasu zakończenia prac.
  3. Terminy rozbiórki:
    - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania do dnia przekazania obiektu do użytkowania,~~
    - tymczasowych obiektów budowlanych – do czasu zakończenia prac.
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz zabezpieczyć teren budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art 37 ust 1, art. 42 ust. 2 i 3, art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 1 (Dz. U. z 2026 r., poz. 524)

## Uzasadnienie

W dniu 13 sierpnia 2026 roku inwestor wystąpił z wnioskiem do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę oświetlenia boiska: doziemnej instalacji elektroenergetycznej nN 04 [kV] oraz doziemnej instalacji oświetleniowej w ramach inwestycji: „Modernizacja infrastruktury sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarębach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną” według projektu indywidualnego na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1046, 1044 położonych w obrębie ewidencyjnym 0050 Zaręby, gmina Chorzele, powiat przasnyski.

Do wniosku inwestor dołączył: projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany, ostateczną decyzję Nr 7/2026 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17 lipca 2026 roku, znak: RI.6733.7.2026, wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz inne dokumenty niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem formalnym.

Stosownie do przepisów art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomieniem z dnia 19 sierpnia 2026 roku poinformowano o możliwości wypowiedzenia się stron co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w powyższej sprawie. Stronom zapewniono, w myśl art. 10 i art. 73 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, możliwość czynnego udziału w postępowaniu.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono wniosek pod względem materialno – prawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, tj.:

1. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego z:
  - z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
  - wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego w ty dołączenie:
  - kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 3a. dołączenie:
  - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10,
4. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie ;
  - kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1- w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a. przynależności projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie;
  - zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;

Organ w wyniku sprawdzenia wniosku zarówno pod względem formalnym oraz materialno-prawnym nie stwierdził braków i nieprawidłowości.

W związku z tym, że przedłożone dokumenty spełniają wymogi określone prawem do wydania pozwolenia na budowę, postanowiono jak w sentencji.

Planowana inwestycja zgodnie z § 2 pkt 55a) (kod obszaru PLB 140005) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 realizowana będzie w obszarze „Natura 2000”. W świetle zapisu art. 96 ust.1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i na podstawie dołączonej decyzji o warunkach zabudowy z dnia 17 lipca 2026 r. stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie polegające na budowie oświetlenia boiska: doziemnej instalacji elektroenergetycznej nN 04 [kV] oraz doziemnej instalacji oświetleniowej w ramach

inwestycji : „Modernizacja infrastruktury sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zaręczach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną” na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1046, 1044 położonych w obrębie ewidencyjnym Zaręby, gmina Chorzele – nie zostało zidentyfikowane, jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i może być realizowane pod warunkiem zastosowania się inwestora do warunków określonych w decyzji o warunkach zabudowy, a tym samym nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt w wyznaczonym obszarze.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Mazowieckiego** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154) niniejszą decyzję zwalnia się z opłaty skarbowej.



Otrzymują:

**Zup. STAROSTY**  
*Ewa Violetta Łazicka*  
**Dyrektor Wydziału Budownictwa  
i Archiwizacji**

1. Gmina Chorzele, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele.

#### Do wiadomości:

Decyzja niniejsza na podst. art. 127a k.p.a.  
stała się ostateczna i prawomocna

*10.09.2026*  
data

*A. Seminska*  
podpis

1. Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach,
2. Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach – Wydział Finansowy,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przasnyszu,
4. a/a.

#### Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem:  
1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:  
a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,  
b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony  
- oraz w odniesieniu do tych osób dołączyć kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;  
2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych) XXVIII – XXX.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Przasnyski, dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz, tel. 29 752 22 70, e-mail: [starostwo@powiat-przasnysz.pl](mailto:starostwo@powiat-przasnysz.pl). Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu zadań realizacji ustawowych zadań i obowiązków Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Przysługuje Państwu prawo do: dostępu do danych, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, oraz usunięcia, jeśli pozwalają na to przepisy prawa. Pełna treść Obowiązku Informacyjnego dostępna jest na stronie <http://www.powiat-przasnysz.pl/pl/>.

